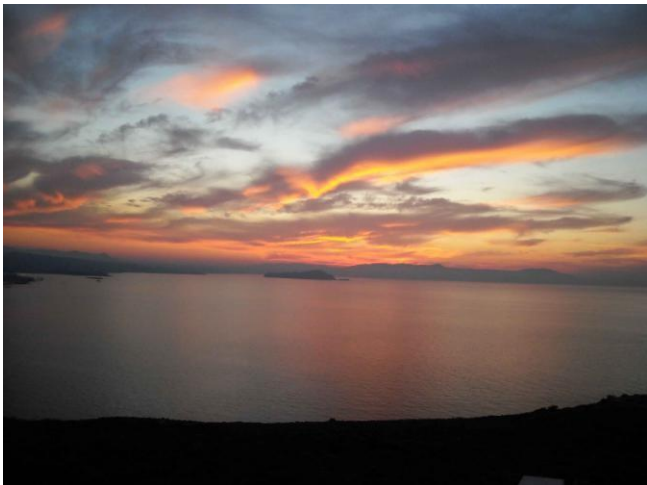


LUXE MODERNE 4 SLAAPKAMER VILLA MET SPECTACULAIR UITZICHT OVER CHANIA



**VRAAGPRIJS
€850.000**

**REF:
CHANIA MELINOE**



Willeke Gijbrechts
Tel: (0031) 622455150
info@yourhomeoncrete.nl
www.yourhomeoncrete.nl

WOONOPPERVLAKTE: 444m²

KAVELGROOTTE: 735m²

ZWEMBAD: 50m² in de prijs , nog niet gebouwd

BESCHRIJVING:

Een luxe moderne villa met de 'WOW'factor. Deze exceptionele 4 slaapkamer woning ligt op een heuvelrug en kijkt uit over Chania en de zee en bergen.

Een geweldige woning op een verbazingwekkende locatie!

Deze villa is speciaal vanaf het moment dat u binnenkomt in de lounge en zitkamer.

De begane grond bestaat uit een open lounge, 2 aparte zitkamers, 2 eetkamers, een keuken, een badkamer en 2 tweepersoonsslaapkamers. De lounge heeft 3 buitenmuren, dus uitzicht naar 3 kanten van Stavros helemaal rond de haven naar de Witte Bergen. Grote schuifdeuren en ramen laten de kamer in Natuurlijk licht baden. Een witte gebogen sofa is speciaal voor het huis gemaakt evenals die onder het enorme raam aan de baai. Beiden zijn met de hand gemaakt voor het huis.

Een marmeren trap leidt naar de bovenverdieping met nog 2 ruime slaapkamers, waarvan 1 met een en suite badkamer en een kleedkamer. De hoofdslaapkamer heeft ook het uitzicht aan 3 kanten. Op deze verdieping is ook een badkamer met douchecabine, een kleine keuken en een lounge die opengaat naar een erg groot terras. Een trap leidt naar het enorme dakterras.

Alle slaapkamers hebben zeezicht en balkons.

Het souterrain bestaat uit 2 erg grote opslagruimtes en een garage voor 2 auto's.

De tuin is ommuurd en heeft een hek en geweldig uitzicht op zee en de bergen.

Rondom en achter het huis zijn grote terrassen voor zonnebaden of eten. De hele kavel is aangelegd en vlak gemaakt. Er zijn overal zithoekjes, sommige in de schaduw andere in de zon, afhankelijk van wat u op dat moment wilt.



De eigenaar heeft de prijs van het zwembad van 50m2 in de vraagprijs zitten, het kan gebouwd worden naar de kopers wensen.



De villa is goed gelegen op een paar kilometer van Chania, tavernes en een supermarkten zijn vlakbij en het strand is slechts op 3 km. Het is een paar minuten om naar het centrum van Chania te rijden en toch is het een rustige omgeving.

Dit is een schitterend ontworpen woning op een geweldige locatie, het perfecte huis of eerste klas vakantiewoning.



INCLUSIEF:

- Volledig uitgeruste keuken
- Centrale verwarming
- Kamerhoge en brede garderobekasten
- Zonnepanelen
- Airconditioning in 2 slaapkamers
- Noodvoorziening warm water
- Witte aluminium ramen met dubbel glas en horren
- Buitenkranen
- Telefoon en internet aansluiting
- Garage voor 2 auto's
- Alarmsysteem met sensor
- Videosysteem bij de ingang
- Elektrische poort
- Elektrische luiken in slaapkamers
- Aangelegde tuin
- Enorm dakterras
- 50m2 zwembad

