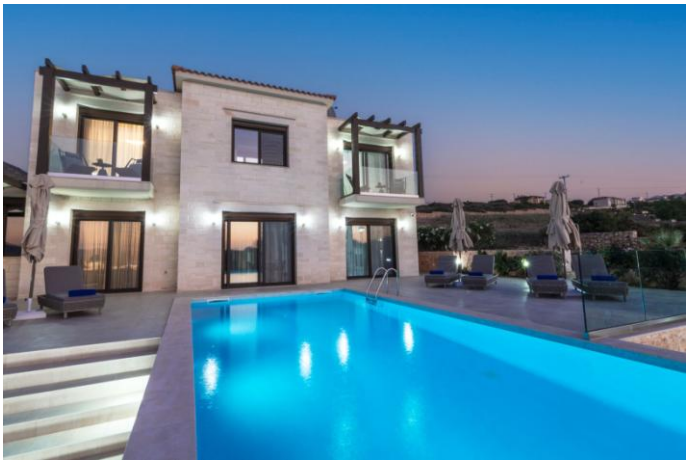
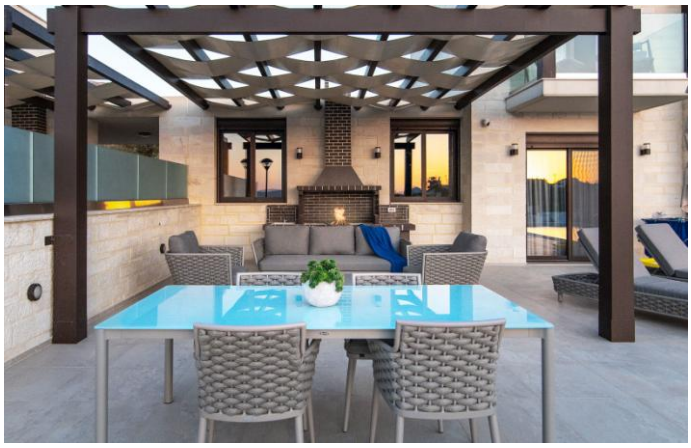
LUXE 3 SLAAPKAMERS VILLA MET PRIVÉ ZWEMBAD EN GEWELDIG UITZICHT IN PLAKA





VRAAGPRIJS:
€930,000

REF:
YHOC-141

WOONOPPERVLAKTE: 203m^2
KAVELGROOTE: 3,800 m^2

Moderne, nieuwe, stenen villa te koop in het populaire dorp Plaka, genietend van een prachtig uitzicht over de zee en de bergen en gelegen op loopafstand van de winkels en tavernes.

INTERIEUR

De villa is indrukwekkend door zijn ligging, indeling en uitstraling. Een prachtige stenen villa, gebouwd van superieure bouwmaterialen, volledig gemeubileerd en zeer goed uitgerust. Een perfect huwelijk tussen een traditioneel Kretenzisch stenen gebouw en moderne voorzieningen.

U komt binnen in een ruime, open woon/eetkamer met aan de rechterzijde een moderne keuken die zich uitstrekt over de gehele muur. De wit/grijze keuken is voorzien van een vaatwasser en ingebouwde elektrische apparaten.

Een grote eettafel biedt plaats aan 10 personen en een ingebouwde open haard houdt het huis warm en gezellig tijdens de wintermaanden.

Veel deuren en ramen en de lichtgekleurde interieurdecoratie maken het huis licht en helder, waardoor er een constante lichtstroom in elke kamer is.

De woonkamer heeft een bijzonder hoog plafond en op deze verdieping bevindt zich een aparte en handige bergruimte.
Een ruime slaapkamer en een doucheruimte met een muur tot muur inloopdouche zijn ook aanwezig op dezelfde verdieping.

Een marmeren trap met glazen trapleuningen leidt naar de bovenste verdieping bestaande uit 2 ruime slaapkamers met elk een aangrenzende badkamer.

De bovenste verdieping is opgedeeld in 2 delen verbonden door een “brug” met een glazen balustrade, waardoor de begane grond zichtbaar is vanaf de eerste verdieping en een hoog plafond in het woongedeelte mogelijk is.

Een slaapkamer is uitgerust met een kamerhoge kledingkast en een inloopdouche van muur tot muur.

De hoofdslaapkamer is voorzien van een dressing met een 6-deurs kledingkast. Beide slaapkamers hebben een groot balkon met een glazen leuning en een prachtig uitzicht op de zee en de baai van Souda.

Aan het huis grenst een garage met automatische poorten en glazen ramen, waardoor in de winter gestoffeerde tuinmeubelen in de garage kunnen worden opgeborgen.

Door de hele villa, inclusief het zwembad en de barbecue hoek, is een stabiel en hoogkwalitatief wifi-signaal aanwezig.

EXTERIEUR

De villa is gelegen op een perceel van 3.800 m² toegankelijk via een elektrische poort, een grote gemeenschappelijke oprit in gestampt beton en kleurrijke bloemperken.

Het gehele perceel is ommuurd en aangelegd op verschillende niveaus. Het onderste deel van het perceel is beplant met 40 olijfbomen en een gazon, het middelste deel is het zwembad en het bovenste deel heeft ruime betegelde terrassen met een BBQ, hoogwaardig tuinmeubilair, overdekte pergola, ligbedden en grote parasols.

Hoewel het huis in verbinding staat met de buren, zorgt een stenen muur, met daarop een schutting, voor volledige privacy.

Alle planten zijn aangesloten op een automatisch bewateringssysteem, aangesloten op landbouwwater.

Achter de villa is een terrein van 1.500m2 van dezelfde eigenaren en dat zou ideaal zijn voor bijvoorbeeld het aanleggen van een tennisbaan, een speeltuin voor kinderen, een petanquebaan etc…

Een prachtig stenen hek werd rond de omtrek van het hele perceel gebouwd.

Het zwembad met een oppervlakte van 52,50 m² kijkt uit over de zee en de bergen. 's Avonds ziet de zwembadverlichting er prachtig uit. Er is een modern waterzuiveringssysteem geïnstalleerd. Er is ook een buitendouche bij het zwembad.

Ook is er in de hele tuin verlichting aangebracht.

DE OMGEVING

Gelegen op loopafstand van de winkels en tavernes in Plaka, is deze prachtige villa klaar om in te trekken, hetzij voor permanente bewoning of als investering voor verhuurdoeleinden.

Het is een korte wandeling naar het dorpsplein en zijn tavernes, cafés en winkels en een zeer korte rit naar het beroemde Blauwe Vlag-strand van Almyrida met een verscheidenheid aan voorzieningen, evenals talloze restaurants, bars en watersporten.

Ideaal voor wie op zoek is naar een rustige omgeving, maar toch dicht bij de drukte van de nabijgelegen toeristische resorts Almyrida en Kalyves

INCLUSIEF

- Zonnepanelen
- Overal airconditioning
- Volledig ingerichte keuken inclusief elektrische apparaten
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Centrale verwarming (elke verdieping heeft een aparte thermostaat)
- Telefoon- en internetaansluiting
- Satelliet TV
- Reserve watertank
- Volledig gemeubileerd
- Extra opbergruimte
- Energiehaard
- Grijze aluminium deuren, ramen en luiken
- Dubbele beglazing met horren en elektrische zonwering
- Stenen BBQ
- Privé parkeerplaats voor 4 auto's
- Alarmsysteem
- CCTV-camera's, die op afstand via een app kunnen worden gecontroleerd
- Elektrische poort bij ingang
- 26m2 privé zwembad
- Omheind en ommuurd perceel
- Bewateringssysteem
- Privé garage met elektrische poort
- Aangelegde tuinen