# PRACHTIGE 4 SLAAPKAMER VILLA MET PRIVÉ ZWEMBAD EN GEWELDIG UITZICHT IN KOKKINO CHORIO

**VRAAGPRIJS:**
**€600,000**

**REF:**
**CRM-004**

**WOONOPPERVLAKTE: 163m$^2$**
**KAVELGROOTE: 6,492m$^2$**

**Dit is een prachtige villa met 4 slaapkamers en 3 badkamers hoog in Kokkino Horio met uitzicht op de baai van Souda. Het biedt een uitzonderlijk uitzicht op de zee en de bergen.**

**De villa ligt op een zeer groot privéperceel met een eigen overloopzwembad, BBQ gedeelte buiten en veel externe terrassen om zowel te zitten als te dineren.**
**Een werkelijk prachtige moderne villa, perfect voor vakanties of fulltime wonen.**

## INTERIEUR

Deze mooie villa heeft een moderne, lichte afwerking en biedt vanuit elke ruimte een prachtig en vrij uitzicht op zee.

De villa, gebouwd in 2005, is goed onderhouden door de huidige eigenaren en is ideaal voor vakanties, fulltime wonen of een uitstekende luxe vakantieverhuur villa op Kreta.

Het interieur van de villa is goed ingedeeld. Op de begane grond is een ruime open woonkamer, keuken en eetkamer met grote openslaande deuren die uitkomen op het terras aan de voorzijde en de eetkamer met uitzicht op het zwembad. De woonkamer heeft een open haard.

De volledig ingerichte keuken is afgewerkt in een sfeervolle lichtblauwe kleur met alle inbouwapparatuur en een ontbijtbar.

Een gang leidt naar 2 ruime tweepersoonsslaapkamers, beide met openslaande deuren naar privéterrassen.
Ook op dit niveau is een doucheruimte met glazen douchewand en veel nuttige opbergruimte.

De bovenverdieping heeft een zeer groot terras dat uitkomt op de overloop, waar zich ook een klein kantoor/ bibliotheek bevindt.
Er is een ruime tweepersoonsslaapkamer met nog een privéterras. Tevens bevindt zich hier een mooi betegelde doucheruimte.

De benedenverdieping heeft zowel interne als externe toegang waardoor deze perfect is voor vrienden en familie.
Er is nog een zeer grote slaapkamer met tweepersoonsbed en een doucheruimte, plus een extra kamer met ingebouwde zitplaatsen die gebruikt kan worden als woonkamer of als extra slaapkamer.

Op dit niveau is er ook een bijkeuken met een wasmachine en droogkast plus extra koelkasten en veel opbergruimte.

## EXTERIEUR

Het grote privéperceel is voorzien van elektrische poorten, oprit en voldoende parkeergelegenheid.

Het verhoogde terras aan de voorzijde heeft een privé overloopzwembad met Romeinse treden, veel ruimte om te zonnebaden en er is ook een buitendouche.

Boven het zwembadgedeelte bevindt zich nog een overdekt terras/eetgedeelte met een ingebouwde BBQ en een keukengedeelte.

De tuinen zijn natuurlijk aangelegd en beschikken over een irrigatiesysteem.

De villa heeft een externe stookruimte en berging.

## DE OMGEVING

De villa ligt op slechts een paar minuten rijden van het dorpsplein van Kokkino Chorio, waar zich een taverne en een

minimarkt bevinden. Het dorp Plaka met zijn winkels en restaurants ligt op slechts 5 minuten rijden, terwijl de beroemde badplaats Almyrida met zijn zandstrand, winkels en tavernes op slechts 10 minuten rijden ligt.

**Voor nog meer voorzieningen zijn de dorpen Kalyves en Vamos vlakbij en het hele jaar geopend.**

**Het historische stadscentrum van Chania ligt op een half uur rijden, terwijl de luchthaven op 50 minuten rijden ligt.**

**Een werkelijk opmerkelijk pand op een ideale locatie met een prachtig uitzicht!!!**

## INCLUSIEF

- Airconditioning overal
- Centrale verwarming en open haard
- Alle belangrijke meubelstukken inbegrepen
- Volledig ingerichte keuken - met alle apparatuur en ontbijtbar
- Aluminium deuren en ramen met horren
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Internetverbinding
- Interne en externe opslagruimte
- Buitenkeuken en barbecueplek
- Buitendouche
- Elektrische poorten en privaat parking
- Privé overloopzwembad van 38 m²
- Zonnepaneel, watertank en elektrische waterverwarmer