

# IMPOSANTE 7 SLAAPKAMER VILLA MET SPECTACULAIR UITZICHT OVER DE BAAI VAN SOUDA EN DE WITTE BERGEN IN ARONI



**ARONI TIFFANY**

Willeke Gijsbrechts  
Tel: (0031)622455150  
info@yourhomeoncrete.nl  
www.yourhomeoncrete.nl

**Vraagprijs:  
€550.000**

**woonoppervlakte: 530m<sup>2</sup>      kavelgrootte: 1218m<sup>2</sup>**

## **IMPOSANT 7 SLAAPKAMER HUIS MET GROTE TERASSEN EN SPECTACULAIR VRIJ ZEE EN BERGZICHT!!!**

Deze woning is een geweldige investering voor uw geld. Het kan gebruikt worden voor een grote familie of drie verschillende families op iedere aparte onafhankelijke verdieping.

De voorkant en een zijde van de kavel hebben een stenen muur als erf afscheiding. Aan de kant van de ingang is een grote garage/werkruimte van 48m<sup>2</sup> met elektrische roldeur aan de voor en achterkant, met directe toegang tot de achtertuin. U komt binnen aan de achterkant van de kavel door een ijzeren sierpoort, hier is het gedeeltelijk geplaveid en er zijn gazons, bloembedden en verschillende bomen en moestuin. Het uitzicht van hieruit is geweldig. Het lager gelegen terras heeft een boomgaard van fruitbomen.

Op de onderste verdieping van de woning zijn een keuken, een open woonkamer, een douche en twee slaapkamers. Een tweede aparte ingang leidt naar een grote ruimte met vele mogelijkheden (speelkamer). Aan de andere kant is een badkamer met douche en boilerkamer. Tuindeuren leiden naar de gazons.

Een trap leidt naar de begane grond waar we een keuken, eet en zitkamer vinden. Tuindeuren leiden vanuit de woonkamer naar een overdekt balkon met schitterend uitzicht. Een hal leidt naar de hoofdslaapkamer en een tweede slaapkamer, een volledige badkamer en een gastentoilet en douche.

Op de bovenste verdieping zijn een hoofdslaapkamer en twee andere slaapkamers met een eigen volledige badkamer en een

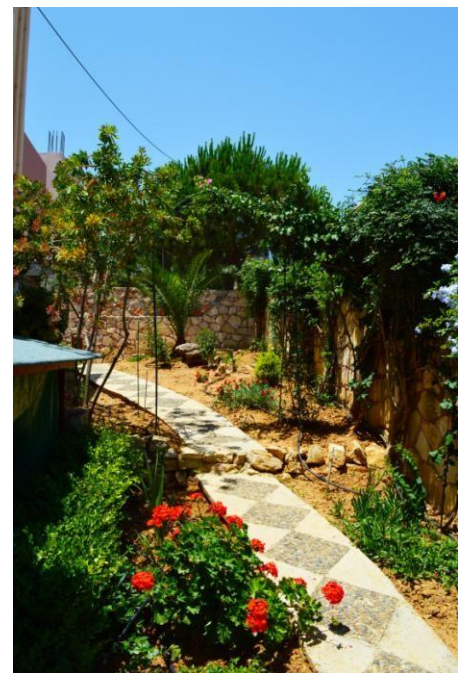
open keuken en woonkamer. Deze verdieping heeft een enorm terras met bogen dat uitkijkt over de zee en de Witte Bergen

Overal in het huis is er geweldig uitzicht op de zee, de baai van Souda en de Witte Bergen. Alle slaapkamers hebben een eigen balkon met schitterend uitzicht.

De woning heeft centrale verwarming, een zonnepaneel voor elke verdieping, geluid en warmte isolatie en airconditioning. Er zijn aluminium ramen met dubbel glas en horren en luiken en er is een generator voor als de elektriciteit uitvalt.

De omgeving is heel rustig en heeft mooie villa's. De zee is dichtbij en binnen 5 minuten rijden vindt u de winkels. De afstand naar Chania is 15 minuten ,luchthaven 10 minuten en de haven 20 minuten rijden.

**Een geweldige villa met vele details en veel mogelijkheden!!!**





## INCLUSIEF:

- Zonnepanelen X3
- buitenkranen
- Volledig uitgeruste keuken X3
- Satelliet TV
- Witgoed
- Ingebouwde garderobekasten
- 1000lt watertank
- Dubbele garage van 48m<sup>2</sup>
- Ommuurde kavel
- Aangelegde tuin
- Irrigatiesysteem
- Centrale verwarming /boilerruimte
- Opbergruimte
- Open haard
- Telefoon & Internet
- Groene aluminium luiken, bubbel glas en horren
- Noodvoorziening warm water
- Vrij uitzicht op de baai van Souda en witte Bergen
- Laminaatvloeren
- Geïsoleerde muren
- Meubels onderhandelbaar

